



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 273/2025
privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații pentru prestarea de servicii sociale

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2316/S/16.09.2025. al Viceprimarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2317/S/16.09.2025 al Direcției de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/2370/S/23.09.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, programe și proiecte, Avizul nr. 40/2380/S/23.09.2025 al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Luând în considerare Cererea cu nr. 70783/25.08.2025 al Asociației Caritas Alba Iulia, prin care solicită modificarea contractului de comodat nr. 68579/2022 cu privire la darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații pentru prestarea de servicii sociale, Certificatul de grefă eliberat de Judecătoria Alba Iulia cu nr. 89/P/2020 cu modificările intervenite cu privire la Organizația Caritas Alba Iulia și Certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial eliberat de Judecătoria Alba Iulia, cu privire la schimbarea denumirii din Organizația Caritas Alba Iulia în Asociația Caritas Alba Iulia,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, art. 108 lit. d), art. 287, art. 349-351, art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu reglementările art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 228/2019, respectiv Acordului de parteneriat nr. 4834/2019 privind participarea Municipiului Odorheiu Secuiesc în calitate de partener în "Programul de Dezvoltare locală, reducerea sărăciei și creșterea incluziunii romilor" finanțat prin Granturile SEE și Norvegiene 2014-2021,

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 1480/2004 privind recunoașterea Organizației "Caritas Alba Iulia din Arhidiocesa Romano-Catolică Alba Iulia" ca fiind de utilitate publică,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații, aflate în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cuprinse în CF Nr. 51977-C1-U4, compuse din: două birouri și 3 săli de clasă în total 129,63 m² și acces la holul respectiv grupurile sanitare pentru copii și adulți în total 44,02 m² din cadrul Centrului Social Budvár, din strada Budvar 43, reprezentând 56,68% din suprafața totală de 306,35 m² evidențiată cu valoarea de inventar 1.349.812 lei, către Asociația Caritas Alba Iulia, de la data de 01.09.2025 până la data de 29.02.2028, în condițiile prevăzute conform modelului Contractului de comodat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Pentru semnarea contractului de comodat, aprobat potrivit prevederilor art. 1, se împuternicește Viceprimarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, domnul DÁVID Endre.

Art. 3. – La data intrării în vigoare prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 162/2022.

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Instituției Prefectului Județului Harghita și Asociației Caritas Alba Iulia, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 25 septembrie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BÁLINT Attila

Bálint



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENOZEI Attila

Venozei



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de Asistență Socială

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 273/2025 privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații pentru prestarea de servicii sociale

CONTRACT DE COMODAT

(MODEL)

Încheiat, azi, pe baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 273/2025 privind darea în folosință cu titlu gratuit a unor spații pentru prestarea de servicii sociale, între:

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Municipiul Odorheiu-Secuiesc** denumit în continuare autoritatea contractantă, cu sediul în Municipiul Odorheiu-Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, județul Harghita codul de înregistrare fiscală nr. 4367558 contul nr. RO18TREZ35224680259XXXXX deschis la Trezoreria Odorheiu-Secuiesc, reprezentat prin dl. Dávid Endre viceprimar, în calitate de **comodant**.

și

1.2. **Asociația Caritas Alba Iulia** cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Păcii nr. 3, județul Alba, codul de înregistrare fiscală nr. 4562770, contul nr. RO21 RNCB 0003 0015 6949 0165 deschis la BCR Alba Iulia, prin Filiala Asociația Caritas – Asistență Socială, reprezentat prin Márton András director în calitate de **comodatar**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este darea în folosință cu titlu gratuit, a unor spații, aflate în domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cuprinse în CF Nr. 51977-C1-U4, compuse din: doua birouri și 3 săli de clasă în total 129,63 m² și acces la holul respectiv grupurile sanitare pentru copii și adulți în total 44,02 m² din cadrul Centrului Social Budvár, din strada Budvar 43, reprezentând 56,68% din suprafața totală de 306,35 m² evidențiată cu valoarea de inventar 1.349.812 lei.

2.2. Durata contractului este de la data de 01.09.2025 până la data de 29.02.2028, conform Hotărârii Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 273/2025.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat de la data de 01.09.2025 până la data de 29.02.2028, conform Hotărârii Consiliului Local Odorheiu Secuiesc nr. 273/2025.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR:

4.1. Drepturile comodatarului

4.1.1. Comodatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de comodat.

4.2. Drepturile comodantului

4.2.1. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul imobil comodat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau



serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatari.
4.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului spațiul comodat și să-i asigure posesia pe toată durata contractului;
- b) să pună la dispoziția comodatarului actele și documentele necesare comodatarului pentru autorizarea și acreditarea, conform legislației aflate în vigoare, al activității sale în spațiul în cauză.

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve sălile și să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiile în cauză conform destinației lor determinate de natura sa și cu respectarea a celorlalte activități desfășurate de alte instituții în incinta imobilului în cauză;
- c) să plătească utilitățile consumate (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare etc.);
- d) să suporte cheltuielile de reparații pentru stricăciunile cauzate de comodatari;
- e) să predea comodantului sălile la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul;
- f) să autorizeze și să acrediteze, conform legislației aflate în vigoare, activitățile sale efectuate în spațiul în cauză.

6. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

6.1. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.
- b) rezilierea unilaterală a contractului de către comodant pentru motive și interes public cu un preaviz de 30 de zile.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari, prin reziliere unilaterală de către comodant, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodatarului.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodant, prin rezilierea unilaterală a contractului de către comodatari, cu plata tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, în sarcina comodantului.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului comodat sau în cazul imposibilității obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- f) schimbarea destinației spațiilor după încheierea prezentului contract de comodat atrage rezilierea de drept a contractului de comodat.
- g) comodatariul poate denunța unilateral contractul de comodat, notificând comodantului cu 60 de zile înainte de data denunțării.
- h) în cazul în care comodatariul nu mai desfășoară activitate menționate în prezentul contract.

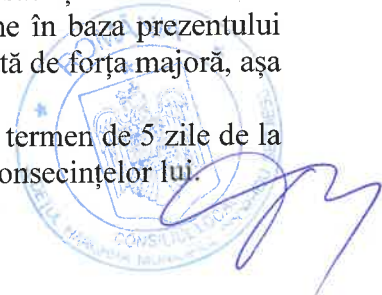
8. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.



9.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul sau dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

10. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

11.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Orice modificare a prezentului contract se face numai prin acordul semnat de ambele părți contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare și au primit un exemplar comodatarul, două exemplare comodantul (Municipiul Odorheiu Secuiesc.)

Odorheiu Secuiesc la, 2025

Din partea comodantului

Din partea comodatarului

